

## Zpráva o finančním hospodaření domu za rok 2021

Stav Běžného účtu k 31.12.2021

**1 233 691,19 Kč**

### Přehled nákladů společenství a pokrytí záloh na příslušné služby:

	Zálohy	Náklady	rozdíl
Správa garáží	294 300,00 Kč	278 918,09 Kč	15 381,91 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>294 300,00 Kč</b>	<b>278 918,09 Kč</b>	<b>15 381,91 Kč</b>

<b>Náklady na správu</b>	Poštovné	23 776,00 Kč
	Internetové služby	11 400,00 Kč
	správní firma	240 641,08 Kč
	daň z úroků	50,19 Kč
	poplatky bance	3 315,00 Kč
	Výnosové úroky	-
		264,18 Kč
		<b>278 918,09 Kč</b>

### Náklady na správu domu - vyúčtováno

29.01.2021	IP adresa 01/2021	950,00 Kč
30.01.2021	poplatky bance	220,00 Kč
31.01.2021	daň z úroků	3,23 Kč
31.01.2021	úroky	-
27.02.2021	daň z úroků	16,98 Kč
27.02.2021	poplatky bance	2,53 Kč
27.02.2021	úroky	245,00 Kč
01.03.2021	IP adresa 02/2021	-
15.03.2021	IP adresa 03/2021	13,33 Kč
18.03.2021	poštovné	950,00 Kč
27.03.2021	poplatky bance	950,00 Kč
30.03.2021	poštovné	17 441,00 Kč
30.03.2021	daň z úroků	495,00 Kč
30.03.2021	úroky	234,00 Kč
31.03.2021	poštovné	3,45 Kč
31.03.2021	odměna za správu 01-03/2021	-
15.04.2021	IP adresa 04/2021	18,17 Kč
24.04.2021	poplatky bance	566,00 Kč
30.04.2021	daň z úroků	60 160,27 Kč
30.04.2021	úroky	950,00 Kč
04.05.2021	poštovné	285,00 Kč
15.05.2021	IP adresa 05/2021	3,79 Kč
29.05.2021	poplatky bance	-
31.05.2021	daň z úroků	19,96 Kč
31.05.2021	úroky	3 141,00 Kč
15.06.2021	IP adresa 06/2021	950,00 Kč
26.06.2021	poplatky bance	365,00 Kč
30.06.2021	odměna za správu 04-06/2021	3,73 Kč
30.06.2021	daň z úroků	-
30.06.2021	úroky	19,62 Kč
15.07.2021	IP adresa 07/2021	950,00 Kč
31.07.2021	daň z úroků	950,00 Kč
31.07.2021	poplatky bance	235,00 Kč
31.07.2021	úroky	-
15.08.2021	IP adresa 08/2021	19,18 Kč
28.08.2021	poplatky bance	950,00 Kč
31.08.2021	daň z úroků	235,00 Kč
31.08.2021	úroky	3,43 Kč
15.09.2021	IP adresa 09/2021	-
25.09.2021	poplatky bance	18,03 Kč
30.09.2021	odměna za správu 07-09/2021	950,00 Kč
		370,00 Kč
		60 160,27 Kč

30.09.2021	daň z úroků		3,76 Kč
30.09.2021	úroky	-	19,78 Kč
15.10.2021	IP adresa 10/2021		950,00 Kč
30.10.2021	poplatky bance		310,00 Kč
31.10.2021	daň z úroků		6,75 Kč
31.10.2021	úroky	-	35,53 Kč
15.11.2021	IP adresa 11/2021		950,00 Kč
27.11.2021	daň z úroků		6,16 Kč
27.11.2021	poplatky bance		205,00 Kč
27.11.2021	úroky	-	32,41 Kč
15.12.2021	IP adresa 12/2021		950,00 Kč
25.12.2021	poplatky bance		170,00 Kč
31.12.2021	poštovné		2 394,00 Kč
31.12.2021	odměna za správu 10-12/2021		60 160,27 Kč
31.12.2021	daň z úroků		6,10 Kč
31.12.2021	úroky	-	32,12 Kč
			<b>278 918,09 Kč</b>

#### Náklady na opravy a údržbu domu hrazené z dlouhodobé zálohy na opravy - nevýúčtovávají se

06.01.2021	Mzdy 2021/01, hrubá mzda		11 400,00 Kč
31.01.2021	zaokrouhlení	-	4,00 Kč
15.02.2021	ostraha objektu 01/2021		2 722,50 Kč
28.02.2021	Mzdy 2021/02, hrubá mzda		11 400,00 Kč
02.03.2021	servis vrat 01-02/2021		8 470,00 Kč
14.03.2021	strojové čištění prostor 13.3-14.3.2021		8 967,00 Kč
15.03.2021	ostraha objektu 02/2021		2 722,50 Kč
24.03.2021	opr.zdi park.místa 428		8 621,25 Kč
31.03.2021	Mzdy 2021/03, hrubá mzda		11 400,00 Kč
31.03.2021	vyúčt.slужeb		108,36 Kč
08.04.2021	revize osvětlení		13 031,70 Kč
14.04.2021	ostraha objektu 03/2021		3 085,50 Kč
30.04.2021	Mzdy 2021/04, hrubá mzda		11 400,00 Kč
06.05.2021	montáž roštů		3 158,10 Kč
10.05.2021	oprava vrat		5 633,00 Kč
10.05.2021	montáž nových vrat		20 758,00 Kč
10.05.2021	servis vrat 03-04/2021		7 260,00 Kč
14.05.2021	ostraha objektu 04/2021		3 085,50 Kč
31.05.2021	Mzdy 2021/05, hrubá mzda		11 400,00 Kč
03.06.2021	vým.svodu		3 146,00 Kč
10.06.2021	pojistné plnění	-	5 557,00 Kč
10.06.2021	pojištění domu		51 830,00 Kč
14.06.2021	ostraha objektu 05/2021		2 722,50 Kč
21.06.2021	opr.fasády-poškození od aut		10 557,25 Kč
21.06.2021	strojové čištění prostor 19.6.-20.6..2021		8 967,00 Kč
30.06.2021	Mzdy 2021/06, hrubá mzda		11 400,00 Kč
14.07.2021	rozvaděč		361,00 Kč
14.07.2021	ostraha objektu 06/2021		2 722,50 Kč
22.07.2021	energie 1.1.-20.7.2021		68 425,92 Kč
22.07.2021	zaokrouhlení		0,08 Kč
31.07.2021	Mzdy 2021/07, hrubá mzda		11 400,00 Kč
18.08.2021	ostraha objektu 07/2021		2 722,50 Kč
31.08.2021	Mzdy 2021/08, hrubá mzda		11 400,00 Kč
15.09.2021	ostraha objektu 08/2021		2 723,00 Kč
21.09.2021	měření garáže 406-prohlídka instalace		2 371,60 Kč
30.09.2021	Mzdy 2021/09, hrubá mzda		11 400,00 Kč
14.10.2021	ostraha objektu 09/2021		2 723,00 Kč
18.10.2021	čištění žlabů,qaigrů,usazenin		17 952,77 Kč
20.10.2021	strojové čištění prostor 19.10.-20.10..2021		8 967,00 Kč
31.10.2021	Mzdy 2021/10, hrubá mzda		11 400,00 Kč
15.11.2021	ostraha objektu 10/2021		2 723,00 Kč
15.11.2021	revize PO		7 060,00 Kč
30.11.2021	Mzdy 2021/11, hrubá mzda		11 400,00 Kč
04.12.2021	úklid podél budovy		12 523,50 Kč
13.12.2021	oprava vrat		16 201,90 Kč
13.12.2021	servis vrat 05-11/2021		25 410,00 Kč
13.12.2021	servis rampy		6 655,00 Kč

13.12.2021	zaokrouhlení	0,10 Kč
14.12.2021	ostraha objektu 11/2021	2 723,00 Kč
31.12.2021	odhad spotřeby energie 21.7.-31.12.2021	70 000,00 Kč
31.12.2021	voda 1-12/2021	45 551,96 Kč
31.12.2021	opr.zámku	1 620,00 Kč
31.12.2021	ostraha objektu 12/2021	2 723,00 Kč
31.12.2021	servis vrat 12/2021 - odhad	3 630,00 Kč
31.12.2021	Mzdy 2021/12, hrubá mzda	11 400,00 Kč
31.12.2021	zaokrouhlení	- 0,96 Kč
		<b>601 875,03 Kč</b>